

CITTA' DI NICHELINO
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA

# **ALLEGATO C- Anali prezzi**

## **INDICE**

AP_01	Ripassamento di faldali, giunti, converse e scossaline su ogni tipo di copertura in lamiera di ferro zincato, compreso ogni onere e materiale. Con uso di Cestello (prezzo a MQ)
AP_02	Sostituzione di faldali, giunti e converse in lamiera zincata preverniciata su ogni tipo di copertura, ogni onere compreso. Con uso di cestello. (Prezzo a MQ)
AP_03	Sostituzione scossaline in lamiera zincata preverniciata su ogni tipo di copertura ogni onere compreso (prezzo al M)
AP_04	Rifacimento guaina impermeabilizzazione bituminosa, previa rimozione delle parti deteriorate, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso. Con uso di cestello (prezzo al MQ)
AP_04B	Rifacimento guaina impermeabilizzazione bituminosa, previa rimozione delle parti deteriorate, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso. Senza uso di cestello (prezzo al MQ)
AP_05	Applicazione di guaina di impermeabilizzazione bituminosa con collocazione di un solo strato di membrana, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso (prezzo a MQ)
AP_06	Ripristino impermeabilizzazione in teli di PVC su coperture piane. Con uso di cestello (prezzo al MQ)
AP_07	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi senza impalcatura o ponti mobili. (Prezzo al M)
AP_08	Spiconatura accurata e risanamento di strutture in murature e in cls degradato (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), con uso di cestello. (Prezzo al MQ)
AP_09	Risanamento di strutture in c.a. degradato o pannelli prefabbricati, (facciate, cornicioni, balconi, ecc.) ogni onere compreso. Senza impalcature e ponteggi. (Prezzo al MQ)
AP_10	Ripassamento, revisione e riparazioni di coperture in tegole, ogni onere compreso, con ausilio del cestello. (Prezzo al MQ)
AP_11	Ripassamento e sostituzione parziale di coperture in lamiera zincata preverniciata ogni onere compreso. (Prezzo al MQ)
AP_12	Sostituzione di coperture in lamiera grecata in pannelli coibentati tipo Isopack Delta 5 o equivalente ogni onere compreso. Con Cestello. (Prezzo al MQ)
AP_13	Riparazione di parti di gronde e pluviali in qualsiasi materiale ogni onere compreso. Con cestello. (Prezzo al M)
AP_14	Intervento di spurgo pozzi neri o bianchi, fosse biologiche di qualsiasi genere, come da descrizione voce 08.A65.P80.005, compresa l'assistenza di un operaio per le operazioni di spurgo. (Prezzo Cadauno)
AP_15	Sostituzione completa di vaschetta di cacciata esterna tipo pesante Geberit in posizione alta a parete, con comando a pulsante costo ad intervento ogni onere compreso. (Prezzo Cadauno)
AP_16	Sostituzione completa di vaschetta di cacciata esterna in posizione bassa a parete costo per intervento. (Prezzo Cadauno)
AP_17	Sostituzione completa di vaschetta di cacciata ad incasso costo per intervento. (Prezzo Cadauno)
AP_18	Installazione linea vita di ancoraggio orizzontale, come da voce 28.A10.A05.005 compresi ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte ed a corpo PER LUNGHEZZA DI 10 M. (Prezzo Cadauno)
AP_19A	Indagini diagnostiche dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deterioramento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un libretto sanitario che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superfici, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza oggetto dell'indagine. Per i primi 1000 mq verificati
AP_19B	Indagini diagnostiche dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deterioramento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un libretto sanitario che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superfici, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza oggetto dell'indagine. Per 50 mq o frazioni di essi oltre i primi 1000 mq verificati
AP_20	Smontaggio e rimontaggio di tetto in lastre di lamiera grecata normale o coibentata compreso l'accatastamento degli elementi rimossi sulla copertura o in altro luogo presso il cantiere, ogni onere compreso. (Prezzo al MQ)
AP_21	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi con l'impiego di cestello. (Prezzo al M)
AP_22	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi con l'impiego di trabattello o cestello leggero. (Prezzo al M)
AP_23	Spiconatura accurata e protezione dei ferri di armatura con pittura inibitrice di ruggine (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), comprensivo del carico e trasporto in discarica. Con uso di cestello. (Prezzo al MQ)
AP_23B	Spiconatura accurata e protezione dei ferri di armatura con pittura inibitrice di ruggine (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), comprensivo del carico e trasporto in discarica. Senza uso di cestello. (Prezzo al MQ)
AP_24	Fornitura e posa di porta ad anta unica con telaio e struttura in alluminio, misure standard 78/80/90 cm, come da disegno, complete di pannello in nobilitato bi-laminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti-impiglio, serratura di chiusura e accessori quali griglie di ventilazione e dispositivo libero occupato secondo indicazioni della DL. Compreso la rimozione della porta esistente ed il trasporto alle discariche. (Prezzo Cadauno)
AP_25	Fornitura e posa di porta a doppia anta, con telaio e struttura in alluminio, misure standard 120 cm, come da disegno, complete di pannello in nobilitato bi-laminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti-impiglio, serratura di chiusura e accessori quali griglie di ventilazione e dispositivo libero occupato secondo indicazioni della DL. Compreso la rimozione della porta esistente ed il trasporto alle discariche. (Prezzo Cadauno)
AP_26	Fornitura e posa di antina a doppia anta, apertura va e vieni, per servizi igienici scuola materna, con finitura antigraffio e lavabile, con cerniere di sicurezza anti-impiglio secondo disegno allegato e ogni onere compreso. (Prezzo Cadauno)
AP_27	Verifica condizioni solai (in intradosso fino a 4 m) al fine di prevenire fenomeni di sfondellamento o caduta intonaci ed esecuzione di interventi di spiconamento e mascheratura con pannelli, compreso ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Con Cestello Leggero. (Prezzo al MQ)
AP_28	Risanamento di strutture in murature e in cls degradato, (facciate, cornicioni, balconi, ecc.) già precedentemente preparate ogni onere compreso. Con nolo Cestello. (Prezzo al MQ)
AP_29	Verifica condizioni solai (in intradosso 8 m) al fine di prevenire fenomeni di sfondellamento o caduta intonaci ed esecuzione di interventi di spiconamento e mascheratura con pannelli in EPS, compreso ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Con Cestello Leggero. (Prezzo al MQ)
AP_30	Applicazione di pellicola di sicurezza da applicarsi su vetri singoli e su vetrate prive di certificazione, comprensivo di bollino rosso identificativo, certificazione, relazione di corretta posa e ogni onere e materiale per fornire il lavoro finito a regola d'arte. Categoria di sicurezza conforme alle normative UNI 7697:2014 e s.m.i., alle normative vigenti in materia di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro D.LGS 81/08. Con uso di cestello leggero per h superiori a 1,5 m. (Prezzo al MQ)
AP_31	Applicazione di pellicola di sicurezza (0,76 mm) da applicarsi su vetri singoli e su vetrate prive di certificazione, comprensivo di bollino rosso identificativo, certificazione, relazione di corretta posa e ogni onere e materiale per fornire il lavoro finito a regola d'arte. Categoria di sicurezza conforme alle normative UNI 7697:2014 e s.m.i., alle normative vigenti in materia di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro D.LGS 81/08. Certificazione 1B (per vetri con rischio di caduta nel vuoto) e 2B (per vetri senza rischio di caduta nel vuoto). Escluso Trabattello. (Prezzo al MQ)
AP_31	Applicazione di pellicola di sicurezza (0,76 mm) da applicarsi su vetri singoli e su vetrate prive di certificazione, comprensivo di bollino rosso identificativo, certificazione, relazione di corretta posa e ogni onere e materiale per fornire il lavoro finito a regola d'arte. Categoria di sicurezza conforme alle normative UNI 7697:2014 e s.m.i., alle normative vigenti in materia di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro D.LGS 81/08. Certificazione 1B (per vetri con rischio di caduta nel vuoto) e 2B (per vetri senza rischio di caduta nel vuoto). Escluso Trabattello. (Prezzo al MQ)
AP_32	Messa in sicurezza del fenomeno di "sfondellamento" attraverso la fornitura e posa di rete fibrorinforzata su estradosso solaio tipo "Fibernet life +*" o EQUIVALENTE, tassellata meccanicamente con connettori in acciaio ai travetti, compresi gli oneri e i materiali per dare finita l'opera a regola d'arte.
AP_33	Messa in sicurezza del fenomeno di "sfondellamento" attraverso la fornitura e posa di estradosso solaio (preventivamente verificato con battitura manuale per evitare distacchi in fase di lavorazione e preventivamente pulito da esfoliazioni di intonaco e/o mufte di vecchie infiltrazioni) di rete fibrorinforzata tipo "Fibernet life +*" o EQUIVALENTE, tassellata meccanicamente con connettori in acciaio ai travetti. Compresa la mascheratura del sistema attraverso fornitura e posa di primer aggrappante, intonaco e rasatura, pittura con due mani di tinta bianca compresi gli oneri e i materiali per dare finita l'opera a regola d'arte. Compreso il rilascio della certificazione del sistema e della corretta posa secondo le prescrizioni del fornitore, comprese le prove di collaudo a campione sui tasselli meccanici a discrezione della DL e il relativo ripristino.
AP_34	Risanamento e messa in sicurezza dei cornicioni in laterocemento già spiconati, attraverso: 1) rimozione completa dell'intonaco in fase di distacco; 2) ricostruzione adeguata della pignatta secondo indicazione della DL, con fornitura di pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) sp 14 cm di riempimento dell'incavo della pignatta 3) posa di rete zincata elettrosaldata diametro 1,80 mm, maglia 25,4*25,4 mm ripiegata ad U fra i travetti e tassellata lateralmente agli stessi con tasselli a percussione in acciaio pieno con penetrazione minima di 40 mm su calcestruzzo non lesionato, 4) posa di rete metallica nervata porta intonaco tipo neovmetal o similare fissata sotto i travetti da interporre all'intonaco di finitura per ripristinare la planarità del soffitto mediante raccordo con l'esistente; 5) tinteggiatura con pittura per esterni

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_01	Ripassamento di faldali, giunti, converse e scossaline su ogni tipo di copertura in lamiera di ferro zincato, compreso ogni onere e materiale. Con uso di Cestello (prezzo a MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi							
01.A19.C20.005	In lamiera di ferro zincato o rame	mq	1	€/mq	€ 30,03	€ 24,16	€ 24,16	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		7,84%				€ 1,89	€ 1,89
<b>NOLI</b>								
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore							
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				€ 2,07	€ 2,07
<b>MANODOPERA</b>								
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				€ 2,86	€ 2,86
01.A19.C20.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		92,16%				€ 22,27	€ 22,27
	mano-d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano-d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano-d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano-d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 29,09</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 3,78	€ 3,78	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 3,29	€ 3,29	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 36,16</b>	<b>€ 11,01</b>	<b>€ 25,15</b>
	30,51%	69,49%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 02	Sostituzione di faldali, giunti e converse in lamiera zincata preverniciata su ogni tipo di copertura, ogni onere compreso. Con uso di cestello. (Prezzo a MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
01.A19.C10	Provista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature								
01.A19.C10.005	In lamiera di ferro zincato del n.26	m²	1,00		€ 46,98	€ 37,80	€ 37,80		
	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		16,52%				<b>€ 6,24</b>		<b>€ 6,24</b>
	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti								
01.A02.B85.005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,5	€/kg	€ 2,07	€ 1,67	€ 2,50		
	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		16,96%				<b>€ 0,42</b>		<b>€ 0,42</b>
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A19.C10.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		83,48%				<b>€ 31,55</b>		<b>€ 31,55</b>
01.A02.B85.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		83,04%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 45,23</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 5,88</b>	<b>€ 5,88</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 5,11</b>	<b>€ 5,11</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 56,22</b>	<b>€ 19,77</b>	<b>€ 36,45</b>
	35,09%	64,91%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Anali prezzi	
AP_ 03	Sostituzione scossaline in lamiera zincata preverniciata su ogni tipo di copertura ogni onere compreso (prezzo al M)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti								
01.A02.B85.005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	Kg	1,50	€/Kg.	€ 2,07	€ 1,67	€ 2,50	
	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		16,96%				<b>€ 0,42</b>	<b>€ 0,42</b>
Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cinghie a distanza massima di cm 50, comprese le saldature								
01.A19.B00.015	Dello sviluppo di cm 40	m.	1,00	€/m.	€ 30,11	€ 24,22	€ 24,22	
	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		28,96%				<b>€ 7,02</b>	<b>€ 7,02</b>
<b>NOLI</b>								
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>	<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.B85.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		83,04%				<b>€ 2,07</b>	<b>€ 2,07</b>
01.A19.B00.015	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		71,04%				<b>€ 17,21</b>	<b>€ 17,21</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>	<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00	€ 0,00	
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00	€ 0,00	
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00	€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00	€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 31,65</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 4,11</b>	<b>€ 4,11</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 3,58</b>	<b>€ 3,58</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** m.

<b>€ 39,35</b>	<b>€ 17,21</b>	<b>€ 22,11</b>
	43,71%	56,29%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

<b>AP_04</b>	<b>Rifacimento guaina impermeabilizzazione bituminosa, previa rimozione delle parti deteriorate, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso. Con uso di cestello (prezzo al MQ)</b>
--------------	--

RIF.	DESCRIZIONE	UM	€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>							
01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione.						
01.A02.C10.015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	mq	1,00	€/mq € 11,42	€ 9,19	€ 9,19	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche						
01.A02.G00.010	A mano	mc	0,06	€/mq € 34,24	€ 27,55	€ 1,65	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		60,51%			<b>€ 1,00</b>	<b>€ 1,00</b>
	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica						
01.A02.G10.020	In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza	mc	0,25	€/mc € 2,76	€ 2,22	€ 0,56	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		47,20%			<b>€ 0,26</b>	<b>€ 0,26</b>
	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente						
01.A09.B70.015	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa	mq	1,00	€/mq € 25,54	€ 20,55	€ 20,55	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		60,51%			<b>€ 12,43</b>	<b>€ 12,43</b>
<b>NOLI</b>							
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore						
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h € 61,30	€ 49,32	€ 4,93	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%			<b>€ 2,07</b>	<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>							
01.A02.C10.015	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		100,00%			<b>€ 9,19</b>	<b>€ 9,19</b>
01.A02.G00.010	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		100,00%			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
01.A02.G10.020	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		52,80%			<b>€ 0,29</b>	<b>€ 0,29</b>
01.A09.B70.015	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		39,49%			<b>€ 8,11</b>	<b>€ 8,11</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%			<b>€ 2,86</b>	<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00	
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00	
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>					<b>€ 36,22</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%		€ 4,71	€ 4,71	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%		€ 4,09	€ 4,09	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 45,02	€ 24,5	€ 20,4
	54,56%	45,44%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	

**ALLEGATO C- Analisi prezzi**

AP_ 04B	Rifacimento guaina impermeabilizzazione bituminosa, previa rimozione delle parti deteriorate, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso. Senza uso di cestello (prezzo al MQ)
---------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione.							
01.A02.C10.015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	mq	1,00	€/mq € 11,42	€ 9,19	€ 9,19		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche							
01.A02.G00.010	A mano	mc	0,06	€/mq € 34,24	€ 27,55	€ 1,65		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		60,51%			<b>€ 1,00</b>		<b>€ 1,00</b>
	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica							
01.A02.G10.020	In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza	mc	0,25	€/mc € 2,76	€ 2,22	€ 0,56		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		47,20%			<b>€ 0,26</b>		<b>€ 0,26</b>
	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente							
01.A09.B70.015	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa	mq	1,00	€/mq € 25,54	€ 20,55	€ 20,55		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		60,51%			<b>€ 12,43</b>		<b>€ 12,43</b>
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.C10.015	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		100,00%			<b>€ 9,19</b>		<b>€ 9,19</b>
01.A02.G00.010	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		100,00%			<b>€ 1,65</b>		<b>€ 1,65</b>
01.A02.G10.020	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		52,80%			<b>€ 0,29</b>		<b>€ 0,29</b>
01.A09.B70.015	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		39,49%			<b>€ 8,11</b>		<b>€ 8,11</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 32,94</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 4,28</b>		<b>€ 4,28</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 3,72</b>		<b>€ 3,72</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 40,95</b>	<b>€ 21,71</b>	<b>€ 19,25</b>
	53,00%	47,00%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti:

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooop/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooop/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015).

CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									

**ALLEGATO C- Analisi prezzi**

AP_05	Applicazione di guaina di impermeabilizzazione bituminosa con collocazione di un solo strato di membrana, su gronde, tetti piani, terrazzi ecc. ogni onere compreso (prezzo a MQ)
-------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Impermeabilizzazione di muri contro terra previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva applicazione di membrana prefabbricata elastoplastomerica, dello spessore di mm 4, armata con geotessile non tessuto di poliestere prodotto da filo continuo e flessibilità a freddo -10 °C								
01.A09.E40.005	Con membrana di tipo normale	mq	1,00	€./mq	€ 15,65	€ 12,59	€ 12,59		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		37,34%				<b>€ 4,70</b>		<b>€ 4,70</b>
	Vernice protettiva di resine sintetiche ad alta elasticità, in base acquosa, atossica, ininfiammabile, resistente agli acidi e ai raggi U.V.								
01.P10.L15.005	A protezione manti impermeabili in base acquosa	kg	0,30	€/kg	€ 15,11	€ 12,16	€ 3,65		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 3,65</b>		<b>€ 3,65</b>
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A09.E40.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		62,66%				<b>€ 7,89</b>		<b>€ 7,89</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 21,17</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 2,75</b>		<b>€ 2,75</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 2,39</b>		<b>€ 2,39</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 26,31</b>	<b>€ 15,51</b>	<b>€ 10,71</b>
	59,13%	40,87%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 06	Ripristino impermeabilizzazione in teli di PVC su coperture piane. Con uso di cestello (prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.A09.B22	Posa a secco di manti sintetici in PVC, comprendente l'ispezione e preparazione della superficie da impermeabilizzare, taglio dei teli e adattamento alle dimensioni dell'area, posa del manto sintetico, saldatura con solvente o aria calda, sigillatura, avvolgimento corpi fuori uscenti e finitura bocchettoni pluviali							
01.A09.B22.005	Per impermeabilizzazione di coperture, fondazioni, opere interrato, bacini, vasche, piscine, parcheggi, viadotti etc.	mq	1,00	€/mq	€ 9,99	€ 8,04	€ 8,04	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		2,34%				<b>€ 0,19</b>	<b>€ 0,19</b>
01.P10.F40.015	Manto sintetico in PVC per impermeabilizzazione, di tipo estruso e posato a secco, con ritiro massimo in opera dello 0,5%, stabilizzato ai raggi ultravioletti, per coperture piane zavorrabili- spessore mm 1,5	mq	1,00	€/mq	€ 12,02	€ 9,67	€ 9,67	€ 9,67
<b>NOLI</b>								
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore							
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>	<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>								
01.A09.B22.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		97,66%				<b>€ 7,85</b>	<b>€ 7,85</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>	<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00	
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00	
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 22,64</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 2,94</b>	<b>€ 2,94</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 2,56</b>	<b>€ 2,56</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 28,14</b>	<b>€ 17,41</b>	<b>€ 10,71</b>
	61,93%	38,07%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016  
 \*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),



## ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP\_ 07

**Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare nè danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi senza impalcatura o ponti mobili. (Prezzo al M)**

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale	mc.	0,10	€/mc.	€ 22,92	€ 18,44	€ 1,84	€ 1,84
<b>MANODOPERA</b>								
	<b>ore operaio comune per rimozione foglie e detriti</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 23,95	€ 1,20		€ 1,20
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 3,04		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 0,40	€ 0,40	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 0,34	€ 0,34	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)**

m.

€ 3,78

€ 0,74

€ 1,20

19,55%

31,68%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 08	Spicconatura accurata e risanamento di strutture in murature e in cls degradato (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), con uso di cestello. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche								
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10		€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%				<b>€ 0,03</b>		<b>€ 0,03</b>
01.P21.A54	Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche								
01.P21.A54.005	Con emulsione protettiva	kg	0,30		€ 14,52	€ 11,68	€ 3,50		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 3,50</b>		<b>€ 3,50</b>
	Intonaco per risanamento strutture in muratura e in cls degradato eseguito con malta reoplastica e strutturale senza ritiro resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, per qualsiasi tipo di struttura sia verticale che orizzontale								
01.A10.B70.005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m²	1		€ 64,03	€ 51,51	€ 51,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		51,15%				<b>€ 26,35</b>		<b>€ 26,35</b>
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,10	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%				<b>€ 0,86</b>		<b>€ 0,86</b>
01.A10.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		48,85%				<b>€ 25,16</b>		<b>€ 25,16</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 60,84</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 7,91</b>	<b>€ 7,91</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 6,87</b>	<b>€ 6,87</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 75,62</b>	<b>€ 46,71</b>	<b>€ 28,81</b>
	61,76%	38,20%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	

**ALLEGATO C- Analisi prezzi**

AP_09	Risanamento di strutture in c.a degradato o pannelli prefabbricati, (facciate, cornicioni, balconi, ecc.) ogni onere compreso. Senza impalcature e ponteggi. (Prezzo al MQ)
-------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche							
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10	€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%			€ 0,03		€ 0,03
PM	Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche . Tipo Mapefer o EQUIVALENTE							
	Con emulsione protettiva	kg	1,00		€ 3,75	€ 3,75		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			€ 3,75		€ 3,75
	Intonaco per risanamento strutture in muratura e in cls degradato eseguito con malta reoplastica e strutturale senza ritiro resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, per qualsiasi tipo di struttura sia verticale che orizzontale							
01.A10.B70.005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m²	1	€ 64,03	€ 51,51	€ 51,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		51,15%			€ 26,35		€ 26,35
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%			€ 0,86		€ 0,86
01.A10.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		48,85%			€ 25,16		€ 25,16
	mano d'opera operaio comune	h	0,25	€/h	€ 23,95	€ 5,99		€ 5,99
	mano d'opera operaio-qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 62,14		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 8,08	€ 8,08	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 7,02	€ 7,02	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 77,24	€ 45,21	€ 32,00
	58,56%	41,44%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016  
 \*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 10	Ripassamento, revisione e riparazioni di coperture in tegole, ogni onere compreso, con ausilio del cestello. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti							
01.A09.C00.005	In tegole curve	mq	1,00	€/mq € 20,53	€ 16,52	€ 16,52		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,57%			<b>€ 0,09</b>		<b>€ 0,09</b>
<b>NOLI</b>								
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore							
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h € 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%			<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>								
01.A09.C00.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		99,43%			<b>€ 16,42</b>		<b>€ 16,42</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%			<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 21,45</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 2,79</b>		<b>€ 2,79</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 2,42</b>		<b>€ 2,42</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 26,66</b>	<b>€ 7,31</b>	<b>€ 19,21</b>
	27,66%	72,34%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 11	Ripassamento e sostituzione parziale di coperture in lamiera zincata preverniciata ogni oere compreso. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
01.A09.C15.005	Ripassamento di tetto con lastre di lamiera di alluminio	mq	1,00	€/mq	€ 13,07	€ 10,51	€ 10,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%				€ 0,00		€ 0,00
	Lamiere di ferro con nervature (grecate) longitudinali per coperture								
01.P12.F10.005	Di spessore 8/10 mm -zincate	mq	1,00	€/mq	€ 8,73	€ 7,02	€ 7,02		€ 7,02
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				€ 2,07		€ 2,07
<b>MANODOPERA</b>									
01.A09.C15.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		100,00%				€ 10,51		€ 10,51
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				€ 2,86		€ 2,86
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							€ 22,47		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 2,92		€ 2,92
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 2,54		€ 2,54

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 27,93	€ 14,5	€ 13,3
	52,10%	47,90%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 12	Sostituzione di coperture in lamiera grecata in pannelli coibentati tipo Isolpack Delta 5 o equivalente ogni onere compreso. Con Cestello. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti								
01.A02.B85.005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	Kg	2,80	€/mq	€ 2,07	€ 1,67	€ 4,66		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		16,96%				<b>€ 0,79</b>		<b>€ 0,79</b>
	Fornitura e posa in opera di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato preverniciato tipo Isolpack Delta 5 o equivalente dello spessore di mm. 40, compresi gli accessori per il montaggio ed ogni onere e materiale								
P.M.1	Esclusa la struttura metallica sottostante di supporto	mq	1,00	€/mq	€ 32,70	€ 26,31	€ 26,31		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		63,59%				<b>€ 16,73</b>		<b>€ 16,73</b>
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A02.B85.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		83,04%				<b>€ 3,87</b>		<b>€ 3,87</b>
P.M.1	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		36,41%				<b>€ 9,58</b>		<b>€ 9,58</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 35,90</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 4,67</b>		<b>€ 4,67</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 4,06</b>		<b>€ 4,06</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 44,63</b>	<b>€ 28,3</b>	<b>€ 16,3</b>
	63,44%	36,56%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :
*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016
**materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa
manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo <a href="http://www.regione.piemonte.it/ooip/prezzario">www.regione.piemonte.it/ooip/prezzario</a> sotto la voce "manodopera". Riti. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 13	Riparazione di parti di gronde e pluviali in qualsiasi materiale ogni onere compreso. Con cestello. (Prezzo al M)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:									
01.A19.B20.010	Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza	m	1,00	€/ml	29,52	€ 23,75	€ 23,75		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		8,50%				<b>€ 2,02</b>		<b>€ 2,02</b>
<b>NOLI</b>									
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della citta', compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore									
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A19.B20.010	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		91,50%				<b>€ 21,73</b>		<b>€ 21,73</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 28,68</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 3,73</b>		<b>€ 3,73</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 3,24</b>		<b>€ 3,24</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** m.

<b>€ 35,65</b>	<b>€ 11,0</b>	<b>€ 24,5</b>
	31,01%	68,99%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 14	Intervento di spurgo pozzi neri o bianchi, fosse biologiche di qualsiasi genere, come da descrizione voce 08.A65.P80.005, compresa l'assistenza di un operaio per le operazioni di spurgo. (Prezzo Cadauno)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
08.A65.P75.005	Pulizia, lavaggio e disincrostazione di condotta fognaria, mediante uso di getto d'acqua ad alta pressione a mezzo autobotte combinata (canal-jet) nella pulizia e lavaggio della condotta fognaria sono comprese: segnaletica secondo il nuovo codice della strada, necessaria per garantire la sicurezza del traffico stradale; apertura dei due chiusini; pulizia idraulica e meccanica del tratto di canalizzazioni (canal-jet); lance ed iniettori automatici di diverso tipo; aspirazione dei materiali con autobotte; pulizia e disinfezione dei due pozzi di ispezione; chiusura dei due pozzetti. Sono altresì comprese tutte le operazioni inerenti all'intervento, all'utilizzo delle attrezzature necessarie, alla manodopera occorrente (per tratti compresi fra due pozzi d'ispezione).	m.	5,00	€ /m.	€ 2,13	€ 1,71	€ 8,57	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		67,73%				<b>€ 5,80</b>	<b>€ 5,80</b>
08.A65.P80.005	Svuotamento e pulizia di pozzi neri, fosse biologiche e imhoff per la raccolta e smaltimento delle acque di scarico e la distruzione dei condotti di scarico e i sifoni comprendente le seguenti operazioni: segnaletica secondo il nuovo codice della strada necessaria per garantire il traffico stradale; apertura dei chiusini o tappi di chiusura dei sifoni; aspirazione dei materiali decantati ed aggiunta di acqua in pressione (canal-jet + aspiratrice); pulizia e disotturazione delle tubazioni di scarico ed i sifoni; lance ed iniettori automatici di vario tipo; tratti di tubazione per aspirazione dei liquami dalla fossa da svuotare; pulizia dei siti; approvvigionamento dell'acqua necessaria alle operazioni; trasporto e smaltimento dei liquami in un sito autorizzato; per ogni intervento e quantità di liquami smaltiti fino a 7 m³ verrà riconosciuto il prezzo a corpo. Il trasporto presso sito autorizzato allo scarico e' compreso fino ad una distanza pari a 1 km dalla zona di intervento.							
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>	cad.	1	€./cad	€ 242,77	€ 195,31	€ 195,31	
			70,95%				<b>€ 138,57</b>	<b>€ 138,57</b>
<b>MANODOPERA</b>								
08.A65.P75.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		32,27%				<b>€ 2,76</b>	<b>€ 2,76</b>
08.A65.P80.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		29,05%				<b>€ 56,74</b>	<b>€ 56,74</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€ /h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€ /h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€ /h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€ /h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 203,88</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 26,50</b>	<b>€ 26,50</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 23,04</b>	<b>€ 23,04</b>	
<b>PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)</b>						<b>€ 253,42</b>	<b>€ 193,91</b>	<b>€ 59,51</b>
							76,52%	23,48%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),



CITTA' DI NICHELINO
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA

**ALLEGATO C- Analisi prezzi**

<b>AP_ 15</b>	<b>Sostituzione completa di vaschetta di cacciata esterna tipo pesante Geberit in posizione alta a parete, con comando a pulsante costo ad intervento ogni onere compreso. (Prezzo Cadauno)</b>
---------------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche								
01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	1,00	€/cad	€ 40,49	€ 32,57	€ 32,57		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>				7,59%		<b>€ 2,47</b>	<b>€ 2,47</b>	
	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per alta posizione isolata contro la trasudazione, batteria interna comando a catenella allacciamento alla rete idrica da 3/8" rubinetto di arresto								
01.P22.H26.005	Da l 10, dimens. cm 45x16,7x32,5, con coperchio	cad	1,00	€/cad	€ 54,49	€ 43,84	<b>€ 43,84</b>		<b>€ 43,84</b>
01.P22.H30.015	Comando a pulsante per vaschette, litri 10	cad	1,00	€/cad	€ 9,33	€ 7,51	<b>€ 7,51</b>		<b>€ 7,51</b>
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico								
01.A19.G10.190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	1,00	€/cad	€ 65,37	€ 52,59	€ 52,59		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>				0,00%		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>MANODOPERA</b>									
01.A19.E60.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>				92,41%		<b>€ 30,10</b>		<b>€ 30,10</b>
01.A19.G10.190	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>				100,00%		<b>€ 52,59</b>		<b>€ 52,59</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 136,51</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 17,75</b>	<b>€ 17,75</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 15,43</b>	<b>€ 15,43</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)**

cad

<b>€ 169,69</b>	<b>€ 86,91</b>	<b>€ 82,60</b>
	51,27%	48,73%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 16	Sostituzione completa di vaschetta di cacciata esterna in posizione bassa a parete costo per intervento. (Prezzo Cadauno)

RIF.	DESCRIZIONE	UM				€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche								
01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	1,00	€/cad	€ 40,49	€ 32,57	€ 32,57		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>				7,59%		<b>€ 2,47</b>	<b>€ 2,47</b>	
	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza, isolata contro la trasudazione, batteria interna comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto								
01.P22.H24.005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens. 45x16,7x32,5	cad	1,00	€/cad	€ 45,52	€ 36,62	<b>€ 36,62</b>		<b>€ 36,62</b>
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico								
01.A19.G10.190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque cad capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico		1,00	€/cad	€ 65,37	€ 52,59	€ 52,59		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>				0,00%		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>MANODOPERA</b>									
01.A19.E60.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>				92,41%		<b>€ 30,10</b>		<b>€ 30,10</b>
01.A19.G10.190	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>				100,00%		<b>€ 52,59</b>		<b>€ 52,59</b>
	mano d'opera operaio comune	h			0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00	
	mano d'opera operaio qualificato	h			0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00	
	mano d'opera operaio specializzato	h			0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h			0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 121,79</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 15,83</b>	<b>€ 15,83</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 13,76</b>	<b>€ 13,76</b>	
<b>PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)</b>							<b>€ 151,38</b>	<b>€ 68,63</b>	<b>€ 82,63</b>
								45,37%	54,63%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 17	Sostituzione completa di vaschetta di cacciata ad incasso costo per intervento. (Prezzo Cadauno)

RIF.	DESCRIZIONE	UM				€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
01.A19.E60.005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. <b>totale costi netti relativi al materiale</b> Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione	cad	1,00	€/cad	€ 40,49	€ 32,57	€ 32,57	€ 2,47	€ 2,47
01.A02.A20.030	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche. <b>totale costi netti relativi al materiale</b> Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit da incasso,isolata contro la trasudazione,batteria interna,comando a leva a pulsante sulla placca di copertura,allacciamento alla rete idrica da 1/2",rubinetto di arresto,fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco	mq.	0,80	€/mq.	€ 17,91	€ 14,41	€ 11,53	€ 0,80	€ 0,80
01.P22.H28.005	Da litri 10, dimensioni cm45x9x55 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico	cad	1,00	€/cad	€ 49,04	€ 39,45	€ 39,45	€ 39,45	€ 39,45
01.A19.G10.190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque cad capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico <b>totale costi netti relativi al materiale</b> Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		1,00	€/cad	€ 65,37	€ 52,59	€ 52,59	€ 0,00	€ 0,00
01.A10.A20.025	Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3. <b>totale costi netti relativi al materiale</b> Piastrille di ceramica smaltate (cottoforte) di cm 15x15	m²	1,00	€/m²	€ 30,97	€ 24,92	€ 24,92	€ 2,26	€ 2,26
01.P11.B00.010	In colori correnti Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo	m²	1,00	€/m²	€ 9,25	€ 7,44	€ 7,44	€ 7,44	€ 7,44
01.A12.G00.005	In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 <b>totale costi netti relativi al materiale</b>	m²	1,00	€/m²	€ 34,21	€ 27,52	€ 27,52	€ 0,75	€ 0,75
01.A19.E60.005	<b>MANODOPERA</b> <b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>						€ 30,10		€ 30,10
01.A02.A20.030	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>						€ 10,73		€ 10,73
01.A19.G10.190	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>						€ 52,59		€ 52,59
01.A10.A20.025	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>						€ 22,66		€ 22,66
01.A12.G00.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>						€ 26,78		€ 26,78
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							€ 196,02		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 25,48	€ 25,48	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 22,15	€ 22,15	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** cad

€ 243,66 € 100,8 € 142,86  
41,37% 58,63%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :  
  
\*\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016  
\*\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa  
  
manodopera: Rilatati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 18	Installazione linea vita di ancoraggio orizzontale, come da voce 28.A10.A05.005 compresi ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte ed a corpo PER LUNGHEZZA DI 10 M. (Prezzo Cadauno)

RIF.	DESCRIZIONE	UM				€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
IM	<b>LAVORAZIONE</b> LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma UNI EN 795:2002 in classe C, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. A corpo								
IM	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>	cad	1,00	€/cad	€ 826,60	€ 665,00	€ 665,00		
			100,00%				<b>€ 665,00</b>	<b>€ 665,00</b>	
	<b>MANODOPERA</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	4,00	€/h		€ 26,60	€ 106,40		€ 106,40
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
	<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 771,40</b>		
	<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>		13,00%				<b>€ 100,28</b>	<b>€ 100,28</b>	
	<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>		10,00%				<b>€ 87,17</b>	<b>€ 87,17</b>	
	<b>PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)</b>	cad					<b>€ 958,85</b>	<b>€ 852,41</b>	<b>€ 106,40</b>
								88,90%	11,10%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 19A	Indagini diagnostiche dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un libretto sanitario che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superfici, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza oggetto dell'indagine. Per i primi 1000 mq verificati

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
17.P06.A20	Campagna di misura riflettometrica mediante idonea centralina di lettura, inclusiva della verifica dello stato di funzionamento del cavo coassiale. Nel prezzo si intende compensato e compreso ogni onere relativo al personale tecnico in trasferta, di trasporto dell'attrezzatura occorrente sul sito di misura e di quanto altro occorra a dare la perfetta lettura della strumentazione installata; comprensiva della redazione di relazione tecnica illustrativa dei dati rilevati, nonché dell'elaborazione dei dati in apposite schede numeriche e grafiche rappresentanti l'evoluzione della variazione dei valori fisici rilevati nel tempo, i dati finali dovranno essere resi tepestivamente disponibili per le controparti interessate. Il tutto secondo programmi e modalità di redazione da stabilirsi con la D. L.							
17.P06.A20.005	Per ogni campagna di misura	d	1,00		€ 694,45	€ 558,69	€ 558,69	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,21%				€ 107,32	€ 107,32
17.P06.A10	Prestazione di un tecnico specializzato in misurazioni e letture di strumentazioni geotecniche							
17.P06.A10.005	Per giorno o frazione di giorno	d	1,00		€ 472,36	€ 380,02	€ 380,02	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		20,09%				€ 76,35	€ 76,35
17.P06.A05	Prestazione di un geologo o ingegnere presente in cantiere con continuità							
17.P06.A05.005	Per giorno o frazione di giorno	d	2,00		€ 564,00	€ 453,74	€ 907,48	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,21%				€ 0,00	€ 0,00
<b>MANODOPERA</b>								
17.P06.A20.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		80,79%				€ 451,36	€ 451,36
17.P06.A10.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		79,91%				€ 303,67	€ 303,67
17.P06.A05.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		100,00%				€ 907,48	€ 907,48
	<b>manodopera per la realizzazione</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,30	€/h	€ 23,95		€ 7,19	€ 7,19
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,30	€/h	€ 26,60		€ 7,98	€ 7,98
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64		€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17		€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 1.861,35		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 241,98	€ 241,98	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 210,33	€ 210,33	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** cad

€ 2.313,66 € 635,94 € 1.677,68  
27,49% 72,51%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA

# **ALLEGATO C- Analisi prezzi**

<b>AP_ 19B</b>	Indagini diagnostiche dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un libretto sanitario che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superfici, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza oggetto dell'indagine. Per 50 mq o frazioni di essi oltre i primi 1000 mq verificati
----------------	--

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
<b>17.P06.A20</b>	Campagna di misura riflettometrica mediante idonea centralina di lettura, inclusiva della verifica dello stato di funzionamento del cavo coassiale. Nel prezzo si intende compensato e compreso ogni onere relativo al personale tecnico in trasferta, di trasporto dell'attrezzatura occorrente sul sito di misura e di quanto altro occorra a dare la perfetta lettura della strumentazione installata; comprensiva della redazione di relazione tecnica illustrativa dei dati rilevati, nonché dell'elaborazione dei dati in apposite schede numeriche e grafiche rappresentanti l'evoluzione della variazione dei valori fisici rilevati nel tempo, i dati finali dovranno essere resi tepestivamente disponibili per le controparti interessate. Il tutto secondo programmi e modalità di redazione da stabilirsi con la D. L.							
17.P06.A20.005	Per ogni campagna di misura	d	0,01	€ 694,45	€ 558,69	€ 5,59		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,21%			<b>€ 1,07</b>		<b>€ 1,07</b>
<b>17.P06.A10</b>	Prestazione di un tecnico specializzato in misurazioni e letture di strumentazioni geotecniche							
17.P06.A10.005	Per giorno o frazione di giorno	d	0,01	€ 472,36	€ 380,02	€ 3,80		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		20,09%			<b>€ 0,76</b>		<b>€ 0,76</b>
<b>17.P06.A05</b>	Prestazione di un geologo o ingegnere presente in cantiere con continuità							
17.P06.A05.005	Per giorno o frazione di giorno	d	0,05	€ 564,00	€ 453,74	€ 22,69		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,21%			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>MANODOPERA</b>								
17.P06.A20.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		80,79%			<b>€ 4,51</b>		<b>€ 4,51</b>
17.P06.A10.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		79,91%			<b>€ 3,04</b>		<b>€ 3,04</b>
17.P06.A05.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		100,00%			<b>€ 22,69</b>		<b>€ 22,69</b>
	<b>manodopera per la realizzazione</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 23,95	€ 1,20		€ 1,20
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,05	€/h	€ 26,60	€ 1,33		€ 1,33
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 34,60</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 4,50</b>	<b>€ 4,50</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 3,91</b>	<b>€ 3,91</b>	

## **PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)**

cad

<b>€ 43,01</b>	<b>€ 10,2</b>	<b>€ 32,7</b>
	23,82%	76,18%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_ 20	Smontaggio e rimontaggio di tetto in lastre di lamiera grecata normale o coibentata compreso l'accatastamento degli elementi rimossi sulla copertura o in altro luogo presso il cantiere, ogni onere compreso. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti (accatastamento in cantiere con recupero)							
01.A02.B85.005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche	kg	5,00 16,96%	€/mq	€ 2,07	€ 1,67	€ 8,33 € 1,41	€ 1,41
<b>NOLI</b>								
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore							
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18 totale costi netti relativi al materiale	h	0,1 41,93%	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93 € 2,07	€ 2,07
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.B85.005	totale costi netti relativi a manodopera		83,04%				€ 6,91	€ 6,91
01.P24.C65.005	totale costi netti relativi a manodopera		58,07%				€ 4,84	€ 4,84
	manodopera per rimontaggio							
	mano d'opera operaio comune	h	0,10	€/h		€ 23,95	€ 2,40	€ 2,40
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00	
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00	
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00	
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							€ 17,62	
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 2,29	€ 2,29
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 1,99	€ 1,99

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 21,91	€ 7,71	€ 14,11
	35,43%	64,57%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ocpp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									
ALLEGATO C- Analisi prezzi									
AP_ 21	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare nè danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi con l'impiego di cestello. (Prezzo al M)								
RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale	mc.	0,10	€/mc.	€ 22,92	€ 18,44	€ 1,84	€ 1,84	
<b>NOLI</b>									
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore									
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,1	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				€ 2,07	€ 2,07	
<b>MANODOPERA</b>									
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				€ 2,86		€ 2,86
	<b>ore operaio comune per rimozione foglie e detriti</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 23,95	€ 23,95	€ 1,20		€ 1,20
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,47	€ 0,00	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							€ 7,97		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 1,04	€ 1,04	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 0,90	€ 0,90	
<b>PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)</b>							€ 9,91	€ 5,84	€ 4,07
								59,02%	40,98%
Le analisi hanno i seguenti riferimenti :  *materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016 **materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa  manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo <a href="http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario">www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario</a> sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),									



## ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP\_ 22

**Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare nè danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Per interventi da realizzarsi con l'impiego di trabattello o cestello leggero. (Prezzo al M)**

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale	mc.	0,10	€/mc.	€ 22,92	€ 18,44	€ 1,84	€ 1,84
<b>NOLI ( considerato per 24 ore)</b>								
01.P25.A35	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1,00x2,00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base							
01.P25.A35.005	Per m di altezza-al mese	m.	6	€/m	€ 0,26	€ 0,21	€ 1,27	1,27
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese	cad	1	€/cad	€ 0,61	€ 0,49	€ 0,49	0,49
01.P25.A40.005	...							
<b>MANODOPERA</b>								
<b>ore operaio comune per rimozione foglie e detriti</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 24,82	€ 1,24		€ 1,24
<b>manodopera ponteggio</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 4,84		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 0,63	€ 0,63	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 0,55	€ 0,55	

## PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

m.

€ 6,02

€ 4,71

€ 1,29

79,38%

20,62%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA

**ALLEGATO C- Analisi prezzi**

AP_ 23	Spicconatura accurata e protezione dei ferri di armatura con pittura inibitrice di ruggine (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), comprensivo del carico e trasporto in discarica. Con uso di cestello. (Prezzo al MQ)
--------	--

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche							
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10	€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%			€ 0,03		€ 0,03
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche							
01.A20.F50.005	Di manufatti esterni	kg	0,30	€ 14,52	€ 10,93	€ 3,28		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		6,50%			€ 0,21		€ 0,21
01.P21.B50.015	Vernice spray colorante sintetica per identificazione intervento eseguito	kg	0,10	€ 6,31	€ 5,08	€ 0,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			€ 0,51		€ 0,51
<b>NOLI</b>								
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore							
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,10	€/h € 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%			€ 2,07		€ 2,07
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%			€ 0,86		€ 0,86
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%			€ 2,86		€ 2,86
01.A20.F50.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		93,50%			€ 3,07		€ 3,07
	<b>manodopera per pittura ferri con spray colorato</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 23,95	€ 1,20		€ 1,20
	mano d'opera operaio-qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 10,80</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 1,40		€ 1,40
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 1,22		€ 1,22

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 13,43	€ 5,41	€ 7,91
	40,54%	59,46%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

<b>AP_ 23B</b>	<b>Spicconatura accurata e protezione dei ferri di armatura con pittura inibitrice di ruggine (facciate, cornicioni, balconi, ecc.), comprensivo del carico e trasporto in discarica. Senza uso di cestello. (Prezzo al MQ)</b>
----------------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche								
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10		€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%				<b>€ 0,03</b>		<b>€ 0,03</b>
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche								
01.A20.F50.005	Di manufatti esterni	kg	0,30		€ 14,52	€ 10,93	€ 3,28		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		6,50%				<b>€ 0,21</b>		<b>€ 0,21</b>
01.P21.B50.015	Vernice spray colorante sintetica per identificazione intervento eseguito	kg	0,10		€ 6,31	€ 5,08	€ 0,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 0,51</b>		<b>€ 0,51</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%				<b>€ 0,86</b>		<b>€ 0,86</b>
01.A20.F50.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		93,50%				<b>€ 3,07</b>		<b>€ 3,07</b>
	<b>manodopera per pittura ferri con spray colorato</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,05	€/h	€ 23,95		<b>€ 1,20</b>		<b>€ 1,20</b>
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60		€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64		€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17		€ 0,00		
	<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 5,87</b>		
	<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>		13,00%				<b>€ 0,76</b>		<b>€ 0,76</b>
	<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>		10,00%				<b>€ 0,66</b>		<b>€ 0,66</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 7,30</b>	<b>€ 2,11</b>	<b>€ 5,11</b>
29,83%	70,17%	

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

<b>AP_ 24</b>	<b>Fornitura e posa di porta ad anta unica con telaio e struttura in alluminio, misure standard 78/80/90 cm, come da disegno, complete di pannello in nobilitato bi-laminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti-impiglio, serratura di chiusura e accessori quali griglie di ventilazione e dispositivo libero occupato secondo indicazioni della DL. Compreso la rimozione della porta esistente ed il trasporto alle discariche. (Prezzo Cadauno)</b>
---------------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM	Q	€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
Indagine di mercato	Fornitura e posa porta ad anta unica con telaio e struttura in alluminio, misure standard 78/80/90 cm come da disegno, complete di pannello in nobilitato, bilaminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti impiglio, serratura di chiusura, comprensivo di trasporto, e accessori. (Esclusa fornitura di falso telaio)	cad	1	€ 570,00	€ 458,57	€ 458,57		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		95,00%			<b>€ 435,64</b>		<b>€ 435,64</b>
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione							
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	1,50	€/m² € 12,58	€ 10,12	€ 15,18		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,10%			<b>€ 0,02</b>		<b>€ 0,02</b>
01.A20.A50	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni							
01.A20.A50.005	Per superfici di almeno m² 4	m²	1,50	€/m² € 1,92	€ 1,54	€ 2,32		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,54%			<b>€ 0,45</b>		<b>€ 0,45</b>
<b>MANODOPERA</b>								
Indagine di mercato	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		5,00%			<b>€ 22,93</b>		<b>€ 22,93</b>
01.A02.C00.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		99,90%			<b>€ 15,17</b>		<b>€ 15,17</b>
01.A20.A50.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		80,46%			<b>€ 1,86</b>		<b>€ 1,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 476,07</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 61,89</b>	<b>€ 61,89</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 53,80</b>	<b>€ 53,80</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** cad

<b>€ 591,75</b>	<b>€ 551,74</b>	<b>€ 39,90</b>
	93,25%	6,75%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

<b>AP_ 25</b>	<b>Fornitura e posa di porta a doppia anta, con telaio e struttura in alluminio, misure standard 120 cm, come da disegno, complete di pannello in nobilitato bi-laminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti-impiglio, serratura di chiusura e accessori quali griglie di ventilazione e dispositivo libero occupato secondo indicazioni della DL. Compreso la rimozione della porta esistente ed il trasporto alle discariche. (Prezzo Cadauno)</b>
---------------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM	Q	€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
Indagine di mercato	Fornitura e posa porta a doppia anta con telaio e struttura in alluminio, misure standard 120 cm come da disegno, complete di pannello in nobilitato, bilaminato tinta standard, telaio arrotondato e maniglia anti impiglio, serratura di chiusura, comprensivo di trasporto, e accessori. (Esclusa fornitura di falso telaio)	cad	1	€ 680,00	€ 547,06	€ 547,06		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		95,00%			<b>€ 519,71</b>		<b>€ 519,71</b>
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione							
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	1,50	€/m²	€ 12,58	€ 10,12	€ 15,18	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,10%			<b>€ 0,02</b>		<b>€ 0,02</b>
01.A20.A50	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni							
01.A20.A50.005	Per superfici di almeno m² 4	m²	1,50	€/m²	€ 1,92	€ 1,54	€ 2,32	
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		19,54%			<b>€ 0,45</b>		<b>€ 0,45</b>
<b>MANODOPERA</b>								
Indagine di mercato	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		5,00%			<b>€ 27,35</b>		<b>€ 27,35</b>
01.A02.C00.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		99,90%			<b>€ 15,17</b>		<b>€ 15,17</b>
01.A20.A50.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		80,46%			<b>€ 1,86</b>		<b>€ 1,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-qualificato	h	0,00	€/h	€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 564,56</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			<b>€ 73,39</b>	<b>€ 73,39</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			<b>€ 63,80</b>	<b>€ 63,80</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** cad

<b>€ 701,75</b>	<b>€ 657,31</b>	<b>€ 44,30</b>
	93,68%	6,32%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP \_ 26

Fornitura e posa di antina a doppia anta, apertura va e vieni, per servizi igienici scuola materna, con finitura antigraffio e lavabile, con cerniere di sicurezza anti-impiglio secondo disegno allegato e ogni onere compreso. (Prezzo Cadauno)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.P08.B15	Porte interne e divisori per box di servizi igienici delle scuole materne, formate da lastre di stratificato plastico in colori anche forti, compresa la ferramenta occorrente per il fissaggio e la chiusura in ottone od acciaio cromato e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa							
01.P08.B15.005	per ogni mm di spessore	m²	0,96	€ 13,28	€ 10,68	€ 10,26		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			<b>€ 10,68</b>		<b>€ 10,68</b>
01.P26.A20	Trasporto di materiali di qualsiasi natura dai luoghi di magazzinaggio ai cantieri di costruzione o viceversa con qualunque mezzo, compreso il carico e lo scarico							
01.P26.A20.005	...	q	0,50	€ 1,89	€ 1,52	€ 0,76		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			<b>€ 1,52</b>		<b>€ 1,52</b>
<b>MANODOPERA</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	2,00	€/h	€ 23,95	€ 47,90		€ 47,90
	mano d'opera operaio-qualificato	h	2,00	€/h	€ 26,60	€ 53,20		€ 53,20
	mano d'opera operaio-specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio-IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 113,30</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 14,73	€ 14,73	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 12,80	€ 12,80	

### PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

cad

€ 140,84	€ 39,7	€ 101,1
	28,22%	71,78%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti:

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP\_ 27

**Verifica condizioni solai (h intradosso fino a 4 m) al fine di prevenire fenomeni di sfondellamento o caduta intonaci ed esecuzione di interventi di spicconamento e mascheratura con pannelli, compreso ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Con Cestello Leggero. (Prezzo al MQ)**

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche								
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10		€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%				<b>€ 0,03</b>		<b>€ 0,03</b>
01.P09.A00.010	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 30 kpa e densità compresa tra 10-13 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,042 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai, spessore cm. 2	mq	1,00		€ 1,02	€ 0,82	€ 0,82		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 0,82</b>		<b>€ 0,82</b>
01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale	mc.	0,10	€/mc.	€ 22,92	€ 18,44	€ 1,84		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 1,84</b>		<b>€ 1,84</b>
<b>NOLI</b>									
01.P25.A35	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base								
01.P25.A35.005	Per m di altezza-al mese	m.	1,2	€/m	€ 0,26	€ 0,21	€ 0,25		€ 0,25
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese	cad	1	€/cad	€ 0,61	€ 0,49	€ 0,49		€ 0,49
<b>MANODOPERA</b>									
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%				<b>€ 0,86</b>		<b>€ 0,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,25	€/h		€ 23,95	€ 5,99		€ 5,99
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€/h		€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		€ 0,00
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		€ 0,00
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 16,93</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 2,20</b>	<b>€ 2,20</b>	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 1,91</b>	<b>€ 1,91</b>	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 21,05</b>	<b>€ 7,54</b>	<b>€ 13,51</b>
	35,88%	64,12%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP_ 28	Risanamento di strutture in murature e in cls degradato, (facciate, cornicioni, balconi, ecc.) già precedentemente preparate ogni onere compreso. Con nolo Cestello. (Prezzo al MQ)
--------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite suintonaci naturali esterni								
01.A20.A10.005	Per superfici di almeno m² 4	mq.	1,00	€ /mq.	€ 2,21	€ 1,78	€ 1,78		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		20,70%				<b>€ 0,37</b>		<b>€ 0,37</b>
	Intonaco per risanamento strutture in muratura e in cls degradato eseguito con malta reoplastica e strutturale senza ritiro resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, per qualsiasi tipo di struttura sia verticale che orizzontale								
01.A10.B70.005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m²	1		€ 64,03	€ 51,51	€ 51,51		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		51,15%				<b>€ 26,35</b>		<b>€ 26,35</b>
<b>NOLI</b>									
	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore								
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	0,10	€/h	€ 61,30	€ 49,32	€ 4,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		41,93%				<b>€ 2,07</b>		<b>€ 2,07</b>
<b>MANODOPERA</b>									
01.A20.A10.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		79,30%				<b>€ 1,41</b>		<b>€ 1,41</b>
01.A10.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		48,85%				<b>€ 25,16</b>		<b>€ 25,16</b>
01.P24.C65.005	<b>totale costi netti relativi a manodopera</b>		58,07%				<b>€ 2,86</b>		<b>€ 2,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h		€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,00	€/h		€ 26,60	€ 0,00		
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 58,22</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				<b>€ 7,57</b>		<b>€ 7,57</b>
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				<b>€ 6,58</b>		<b>€ 6,58</b>

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

<b>€ 72,37</b>	<b>€ 42,91</b>	<b>€ 29,41</b>
	59,32%	40,68%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti:

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),



CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP_29	Verifica condizioni solai (h intradosso 8 m) al fine di prevenire fenomeni di sfondellamento o caduta intonaci ed esecuzione di interventi di spicconamento e mascheratura con pannelli in EPS, compreso ogni onere e materiale per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Con Cestello Leggero. (Prezzo al MQ)
-------	---

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche								
01.A02.B70.005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	0,10		€ 11,05	€ 8,89	€ 0,89		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		3,36%				<b>€ 0,03</b>		<b>€ 0,03</b>
01.P09.A00.010	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 30 kpa e densità compresa tra 10-13 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,042 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai, spessore cm. 2	mq	1,00		€ 1,02	€ 0,82	€ 0,82		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				<b>€ 0,82</b>		<b>€ 0,82</b>
01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale	mc.	0,10	€/mc.	€ 22,92	€ 18,44	€ 1,84		€ 1,84
<b>NOLI</b>									
01.P25.A35	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base								
01.P25.A35.005	Per m di altezza-al mese	m.	6	€/m	€ 0,26	€ 0,21	€ 1,27		€ 1,27
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese	cad	1	€/cad	€ 0,61	€ 0,49	€ 0,49		€ 0,49
01.P25.A40.005	...								
<b>MANODOPERA</b>									
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		96,64%				<b>€ 0,86</b>		<b>€ 0,86</b>
	mano d'opera operaio comune	h	0,25	€/h		€ 23,95	€ 5,99		€ 5,99
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€/h		€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		€ 0,00
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		€ 0,00
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							<b>€ 17,95</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 2,33		€ 2,33
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 2,03		€ 2,03

### PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

€ 22,31	€ 8,81	€ 13,51
	39,50%	60,50%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO									
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA									

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP \_ 30

Applicazione di pellicola di sicurezza da applicarsi su vetri singoli e su vetrate prive di certificazione, comprensivo di bollino rosso identificativo, certificazione, relazione di corretta posa e ogni onere e materiale per fornire il lavoro finito a regola d'arte. Categoria di sicurezza conforme alle normative UNI 7697:2014 e s.m.i., alle normative vigenti in materia di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro D.LGS 81/08. Con uso di cestello leggero per h superiori a 1,5 m. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM			€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>									
01.P20.F00.030	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti								
01.P20.F00.030	Trasparente antisfondamento	mq	1,00		34,72	€ 27,93	€ 27,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%				€ 27,93	€ 27,93	
<b>NOLI</b>									
01.P25.A35	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base								
01.P25.A35.005	Per m di altezza-al mese	m.	1,5	€/m	€ 0,26	€ 0,21	€ 0,32	€ 0,32	
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese	cad	1	€/cad	€ 0,61	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	
<b>MANODOPERA</b>									
	mano d'opera operaio comune	h	0,25	€/h		€ 23,95	€ 5,99		€ 5,99
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€/h		€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h		€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h		€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>							€ 41,38		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%				€ 5,38	€ 5,38	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%				€ 4,68	€ 4,68	

### PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

mq

€ 51,43	€ 38,71	€ 12,61
	75,43%	24,57%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

## ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP\_31

Applicazione di pellicola di sicurezza (0,76 mm) da applicarsi su vetri singoli e su vetrate prive di certificazione, comprensivo di bollino rosso identificativo, certificazione, relazione di corretta posa e ogni onere e materiale per fornire il lavoro finito a regola d'arte. Categoria di sicurezza conforme alle normative UNI 7697:2014 e s.m.i., alle normative vigenti in materia di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro D.LGS 81/08. Certificazione 1B (per vetri con rischio di caduta nel vuoto) e 2B (per vetri senza rischio di caduta nel vuoto). Escluso Trabattello. (Prezzo al MQ)

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale (€)	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.P20.F00.030	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 per cento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti							
01.P20.F00.030	Trasparente antisfondamento	mq	1,00	€ 34,72	€ 27,93	€ 27,93		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			<b>€ 27,93</b>		<b>€ 27,93</b>
<b>MANODOPERA</b>								
	mano d'opera operaio comune	h	0,25	€/h	€ 23,95	€ 5,99		€ 5,99
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€/h	€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 40,57</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 5,27	€ 5,27	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 4,58	€ 4,58	

PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C) mq

€ 50,43

€ 37,74

€ 12,69

74,94%

25,06%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

CITTA' DI NICHELINO	
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANALISI PREZZI INTERVENTI EXTRACANONE CON MAGGIOR FREQUENZA	
ALLEGATO C- Analisi prezzi	
AP_32	Messa in sicurezza del fenomeno di "sfondellamento" attraverso la fornitura e posa di rete fibrorinforzata su estradosso solaio tipo "Fibernet life +" o EQUIVALENTE, tassellata meccanicamente con connettori in acciaio ai travetti. compresi gli oneri e i materiali per dare finita l'opera a regola d'arte.

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
Indagine di mercato	Fornitura stema antisfondellamento tipo FIBREBUILD LIFE+LATEROCEMENTO di Fibre Net o EQUIVALENTE di uguali caratteristiche, con fornitura e posa in opera di rete in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) maglia 99 x99 mm, o equivalente, con certificato di riciclabilità, a maglia principale quadra monolitica dimensione 66x66mm o 99x99 mm e maglia secondaria 33x66 mm o 33x99 mm, prodotta con tecnologia ExtrusionTM, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoidurente di tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, tessitura con ordito a torcitura multipla e trama piatta inserita fra le fibre di ordito, spessore medio 3 mm, avente n°15 o10 barre principali/metro/ lato, modulo elastico a trazione medio N/mm223 000, sezione nominale della singola barra mm 210, resistenza a trazione della singola barraprincipale3,5kN, allungamento a rottura 1,5%. Il sistema viene ancorato al solaio mediante idoneo connettore ad espansione in acciaio galvanizzato o inox, o equivalente, del tipo adatto in rapporto all'aggressività dell'ambiente, allo stato di degrado del calcestruzzo e alle effettive e specifiche condizioni di utilizzo. Il numero di connessioni previsto è variabile da 2 a 4 connettori per m2. L'ancoraggio alle pareti parallele all'orditura viene effettuato tramite sistema di fissaggio con angolare FBKIT-L50x130di Fibre Net,o equivalente,realizzato in acciaio galvanizzato o inox,e applicato con interasse massimo 100cm.							
	Fornitura rete	mq	1,00		€ 15,75	€ 15,75		
	Fornitura 4 connettori in acciaio galvanizzato al mq	cad	4,00		€ 1,60	€ 6,40		
	Fornitura connettori angolare in acciaio galvanizzato. Se necessario in base ad indicazioni DL	cad	0,00		€ 2,30	€ 0,01		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			<b>€ 22,15</b>		<b>€ 22,15</b>
06.A24.U01	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detersivo e rimontaggio.							
06.A24.U01.205	P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	cad	1	€ 33,06	€ 26,60	€ 26,60		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>MANODOPERA</b>								
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		100,00%			<b>€ 26,60</b>		<b>€ 26,60</b>
	<b>manodopera media op. qualificato o specializzato per posa rete antisfondellamento + connettori</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€/h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€/h	€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,25	€/h	€ 28,64	€ 7,16		€ 7,16
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						<b>€ 62,56</b>		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 8,13	€ 8,13	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 7,07	€ 7,07	

**PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)** mq

€ 77,76	€ 37,34	€ 40,40
	48,04%	51,96%

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016  
 \*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario) sotto la voce "manodopera" . Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP\_ 33

Messa in sicurezza del fenomeno di "sfondellamento" attraverso la fornitura e posa su estradosso solaio (preventivamente verificato con battitura manuale per evitare distacchi in fase di lavorazione e preventivamente pulito da esfoliazioni di intonaco e/o mufte di vecchie infiltrazioni) di rete fibrorinforzata tipo "Fibernet life +" o EQUIVALENTE, tassellata meccanicamente con connettori in acciaio ai travetti. Compresa la mascheratura del sistema attraverso fornitura e posa di primer aggrappante, intonaco e rasatura, pittura con due mani di tinta bianca compresi gli oneri e i materiali per dare finita l'opera a regola d'arte. Compreso il rilascio della certificazione del sistema e della corretta posa secondo le prescrizioni del fornitore, comprese le prove di collaudo a campione sui tasselli meccanici a discrezione della DL e il relativo ripristino.

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati							
01.A20.A60.005	Per superfici di almeno m² 4	mq.	1,00	€ 2,09	€ 1,68	€ 1,68		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		69,26%			€ 1,16	€ 1,16	
Indagine di mercato	Fornitura sistema antisfondellamento tipo FIBREBUILD LIFE+LATEROCEMENTO di Fibre Net o EQUIVALENTE di uguali caratteristiche, con fornitura e posa in opera di rete in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) maglia 99 x99 mm, o equivalente, con certificato di riciclabilità, a maglia principale quadra monolitica dimensione 66x66mm o 99x99 mm e maglia secondaria 33x66 mm o 33x99 mm, prodotta con tecnologia TexturusionTM, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoisolante di tipo vinil estere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, tessitura con ordito a torsitura multipla e trama piatta inserita fra le fibre di ordito, spessore medio 3 mm, avente n°15 o 10 barre principali/metro lato, modulo elastico a trazione medio N/mm²23 000, sezione nominale della singola barra mm 210, resistenza a trazione della singola barra principale 3,5kN, allungamento a rottura 1,5%. Il sistema viene ancorato al solaio mediante idoneo connettore ad espansione in acciaio galvanizzato o inox, o equivalente, del tipo adatto in rapporto all'aggressività dell'ambiente, allo stato di degrado del calcestruzzo e alle effettive e specifiche condizioni di utilizzo. Il numero di connessioni previsto è variabile da 2 a 4 connettori per m2. L'ancoraggio alle pareti parallele all'orditura viene effettuato tramite sistema di fissaggio con angolare FBKIT-L50x130di Fibre Net, o equivalente, realizzato in acciaio galvanizzato o inox, e applicato con interasse massimo 100cm.							
	Fornitura rete antisfondellamento	mq	1,10		€ 15,75	€ 17,33		
	Fornitura 4 connettori in acciaio galvanizzato al mq	cad	4,00		€ 1,60	€ 6,40		
	Fornitura connettori angolare in acciaio galvanizzato. Se necessario in base ad indicazioni DL	cad	0,00		€ 2,30	€ 0,01		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			€ 23,73	€ 23,73	
06.A24.U01	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detersivo e rimontaggio.							
06.A24.U01.205	P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	cad	1	€ 33,06	€ 26,60	€ 26,60		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%			€ 0,00	€ 0,00	
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce							
01.A20.A90.005	Per superfici di almeno m² 4	mq	0,5	€ 16,62	€ 13,37	€ 6,69		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		66,38%			€ 4,44	€ 4,44	
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati							
01.A20.E30.005	Su intonaci interni	mq	1	€ 4,48	€ 3,60	€ 3,60		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		36,41%			€ 1,31	€ 1,31	
17.P06.A10	Prestazione di un tecnico specializzato in misurazioni e letture di strumentazioni geotecniche (per prove di collaudo su tasselli meccanici - tecnico abilitato prezzo da applicarsi per superfici fino ad un massimo di 100 mq)							
17.P06.A10.005	Per giorno o frazione di giorno	d	0,020	€ 472,36	€ 380,02	€ 7,60		€ 7,60
<b>MANODOPERA</b>								
01.A20.A60.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		30,74%			€ 0,52		€ 0,52
01.A02.B70.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		100,00%			€ 26,60		€ 26,60
01.A20.A90.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		33,62%			€ 2,25		€ 2,25
01.A20.E30.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		63,59%					
	<b>manodopera media op. qualificato o specializzato per posa rete antisfondellamento + connettori, assistenza alle prove di collaudo e ripristino</b>							
	mano d'opera operaio comune	h	0,00	€ /h	€ 23,95	€ 0,00		
	mano d'opera operaio qualificato	h	0,25	€ /h	€ 26,60	€ 6,65		€ 6,65
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,25	€ /h	€ 28,64	€ 7,16		€ 7,16
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€ /h	€ 30,17	€ 0,00		
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 81,42		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 10,58	€ 10,58	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 9,20	€ 9,20	

PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016  
\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/boopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/boopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

€ 101,20 € 50,41 € 50,7

49,83% 50,17%

### ALLEGATO C- Analisi prezzi

AP_34	Risanamento e messa in sicurezza dei cornicioni in laterocemento già spicconati, attraverso: 1) rimozione completa dell'intonaco in fase di distacco; 2)ricostruzione adeguata della pignatta secondo indicazione della DL, con fornitura di pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) sp 14 cm di riempimento dell'incavo della pignatta 3) posa di rete zincata elettrosaldata diametro 1,80 mm, maglia 25,4*25,4 mm ripiegata ad U fra i travetti e tassellata lateralmente agli stessi con tasselli a percussione in acciaio pieno con penetrazione minima di 40 mm su calcestruzzo non lesionato, 4) posa di rete metallica nervata porta intonaco tipo nervometal o similare fissata sotto i travetti da interporre all'intonaco di finitura per ripristinare la planarità del soffitto mediante raccordo con l'esistente; 5) Tinteggiatura con pittura per esterni
-------	--

RIF.	DESCRIZIONE	UM		€*	€** netti	totale [€]	COSTO U+SG+MAT+NOLI	COSTO MANOD'OPERA
<b>LAVORAZIONE</b>								
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati							
01.A20.A60.005	Per superfici di almeno m² 4	mq.	1,00	€ 2,09	€ 1,68	€ 1,68		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		69,36%			€ 1,17		€ 1,17
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze							
01.A20.B90.005	Di manufatti esterni	mq.	0,50	€ 5,75	€ 4,63	€ 2,31		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		0,00%			€ 0,00		€ 0,00
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche							
01.A20.F50.005	Di manufatti esterni	kg	0,30	€ 10,93	€ 8,79	€ 2,64		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		6,50%			€ 0,17		€ 0,17
01.P02.F18	Malta pronta mono componente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche							
01.P02.F18.005	per ripristini (copriferro travetti)	kg	1,00	€ 1,74	€ 1,40	€ 1,40		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			€ 1,40		€ 1,40
01.A07.E55	Fornitura e posa di rete antisfondamento zincata elettrosaldata diametro 1,8mm, maglia 25,4*25,4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm.							
01.A07.E55.005	.....	mq	1,00	€ 18,39	€ 14,79	€ 14,79		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		48,74%			€ 7,21		€ 7,21
01.P02.E50	Betoncino reoplastico premiscelato antiritiro							
01.P02.E50.005	per rinforzi strutturali e cuciture	kg	5,00	€ 0,87	€ 0,70	€ 3,50		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		100,00%			€ 3,50		€ 3,50
01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato							
01.A20.E38.005	Su pareti esterne, vani scala, androni	mq	1,00	€ 16,36	€ 13,16	€ 13,16		
	<b>totale costi netti relativi al materiale</b>		27,42%			€ 3,61		€ 3,61
<b>MANODOPERA</b>								
01.A20.A60.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		30,64%			€ 1,07		€ 1,07
01.A20.F50.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		93,50%					
01.P02.E50.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		0,00%			€ 0,00		€ 0,00
01.A20.E38.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		72,58%			€ 9,55		€ 9,55
01.A07.E55.005	<b>totale costi netti relativi alla manodopera</b>		51,26%			€ 7,58		€ 7,58
	<b>manodopera media op. qualificato o specializzato per posa BETONCINO</b>							
	mano d'opera operaio comune (n.2)	h	0,37	€/h	€ 23,95	€ 8,86		€ 8,86
	mano d'opera operaio qualificato (n.1)	h	0,18	€/h	€ 26,60	€ 4,79		€ 4,79
	mano d'opera operaio specializzato	h	0,00	€/h	€ 28,64	€ 0,00		€ 0,00
	mano d'opera operaio IV livello	h	0,00	€/h	€ 30,17	€ 0,00		€ 0,00
<b>A IMPORTO TOTALE NETTO</b>						€ 48,92		
<b>B maggiorazione per spese generali (su A)</b>			13,00%			€ 6,36	€ 6,36	
<b>C maggiorazione per utili d'impresa (su A+B)</b>			10,00%			€ 5,53	€ 5,53	

### PREZZO TOTALE APPLICATO (A+B+C)

Le analisi hanno i seguenti riferimenti :

\*materiali/noli: prezzi di mercato ricavati da listini ed offerte aggiornati al Prezzario Regione Piemonte edizione 2016

\*\*materiali/noli: prezzi di mercato di cui sopra al netto di spese generali ed utile d'impresa

manodopera: Rilevati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con riferimento alla provincia di Torino. Consultabile al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario](http://www.regione.piemonte.it/ooopp/prezzario) sotto la voce "manodopera". Rif. Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto 29 aprile 2015 (G.U. del 16 maggio 2015),

€ 60,80	€ 28,9	€ 31,8
	47,60%	52,40%